



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
583

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 1430 τ.μ.,
στῇ θέσῃ Στέρνα — Σέσι τῆς Κοινότητος Καλάμου τοῦ
Νομοῦ Ἀττικῆς. ... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης συμπληρωματικῆς καταθέ-
σεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων γιὰ
ἱδρυστὴ Νεκροταφείου τῆς πόλεως Ὁρχομενοῦ. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγ-
κρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθρομέ-
νων ἐπὶ ἐκτάσεως καιμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχε-
δίου τῆς Κοινότητος Πυργαδικίων (Χαλκιδικῆς). ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου γιὰ ἀνέγερσιν Εἰρηνοδικείου
Σουφλίου, Ν. Ξέρου. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως τῆς
ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, κει-
μένου ἐν θέσει «ΑΜΜΟΣ — ΜΥΛΟΙ» τῆς πόλεως
Κατορίας καὶ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 289 καὶ 290 Ο.Τ. ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1187

(1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 1430 μ² στῇ
θέσῃ Στέρνα—Σέσι τῆς Κοινότητος Καλάμου τοῦ Νομοῦ
Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχόντας ὑπόψιν:

1. Τῆς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας
τῶν θατῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεως τῆς Χώ-
ρας» καὶ συγκεκριμένα:

α) Τοῦ ἀρ. 41 παρ. 1.

β) τοῦ ἀρ. 38 παρ. 1.

3. Τὴν Διαταγὴν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: 160417/
1180/8.7.80 «περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὴν ἀναδασωτέας ἐκτάσεις».

4. Τὴν 1840/13.5.81 πρότασιν τοῦ ἀρμοδίου Δασαρχείου

Καπονδριτίου περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης
στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύττουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἐπαναδημιουργία καὶ
διατήρησιν τῆς δασικῆς βλάστησεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ
ἐκχέρσωση τὴν δημόσια διακατεχόμενη δασικὴ ἐκτασὴ χι-
λίων τετρακοσίων τριάντα (1430) τ.μ. ποὺ βρίσκεται στὴ
θέσιν Στέρνα Σέσι τῆς Κοινότητος Καλάμου καὶ προσδιορί-
ζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, + Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ,
Ζ, ὅπως φαίνονται στὸ συννημένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀπο-
τελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀγρό.

Δυσικά: Ἀγροτικὴ ἐκτασὴ Μαρίας Γ. Βλάχου καὶ ἐπαρ-
χιακὴ ὁδός.

Βέρια: Βραχώδη δημόσια δασικὴ ἐκτασὴ.

Νότια: Ἀγροτικὴ ὁδὸ καὶ ἀγρό Μαρίας Βλάχου.

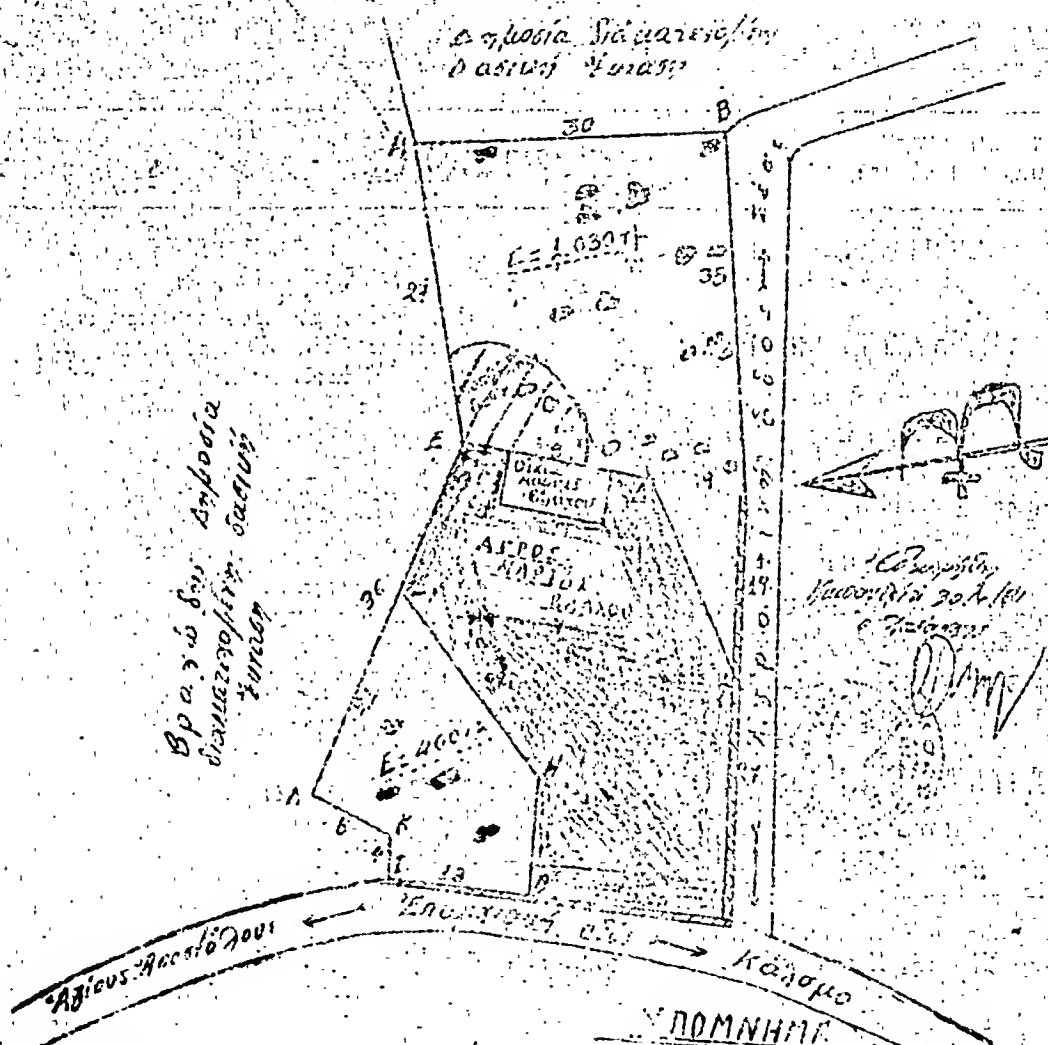
Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴν νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Ἀγία Παρασκευή, 8 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΠΡΟΤΕΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ευαγγελισμός Σχολεία: υπό διαμερισμόν έκτακτος γυμνασίου
 επί δρόμ(ι) (πύργου) υπό Γ. Βλαστόν επί διαμερισμόν Αρσεν: Βόλου



- 1) Ευαγγελισμός δάσος
- 2) δάσος υπό διαμερισμόν
- 3) Γενός Πύργου δάσος
- 4) Πύργος υπό διαμερισμόν γυμνασίου
- 5) Πύργος υπό διαμερισμόν γυμνασίου
- 6) τοίχος υπό διαμερισμόν

ΠΟΜΝΗΝΕ
 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ 1:500
 ΕΡΜ. = Α. Β. Γ. Δ. Ε. Α. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Ζ

Καταρτίστηκε 21-4-1981
 Ο Γραφείας

ΕΠΙΣΤΡΑΤΑΙ
 ΕΙΣ ΤΗΝ ΑΡΧΗ (11713-64)
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΤΙΩΝ ΔΙΟΙΚ. ΣΕΒΑΣΤΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΕΛΤΑΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αρ. 2717

(2)

Περί ειδοποιήσεως γυναικείας συμπληρωματικής καταθέσεως αποζημιώσεως άκινήτων άπαλλοτριωθέντων για έρυστη Νεκροταφείου της πόλεως Όρχομενού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Λαβόντες υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 18 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών άπαλλοτριώσεων». φέρονται σε γνώση παντός που έχει ή αξιώνει δικαιώματα κυριότητας επί των άκινήτων που βρίσκονται στην περιφέρεια Όρχομενού και άπαλλοτριώθηκαν δύναμει της άρ. 6563/1979 αποφάσεως του Νομάρχη Βοιωτίας, που δημοσιεύθηκε στο 262/11.5.79 τ. Δ' ΦΕΚ για την έρυστη νέου Νεκροταφείου της πόλεως Όρχομενού, έκτακτως 27.865,47 τ.μ., μετά των σ' αυτή εύρισκόμενων δένδρων και κτισμάτων, όπως φαίνονται στο από 25.3.77 τοπογραφικό διάγραμμα και τον σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα της Τ.Υ.Δ.Κ. ως και των τυχόν επί των άκινήτων τούτων γραμμένων ένυποθέτων ή κατασχόντων δανείων ή τρίτων γενικά διεκδικητών, ότι ή διά της άρ. 179/1981 απόφαση Πολυμελούς Έφετείου Άθηνών, καθορισθείτα όριστικώς αποζημίωση των άνω άκινήτων θαρύνουσα τον Δήμο Όρχομενού, κατατέθηκε στο Γραφείο Παρακαταθήκων και Δανείων Λεστιάδας, έκδοθέντος του 15514/15.9.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσού έρχ. πεντακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων έννεακοσίων είκοσι δύο (593.922). ήτοι συνολικού ποσού μαζί με την πρώτη παρακατάθεση 3.643.922.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΡΛΕΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και έγκρίσεως θέσεως και διατάξεων κτιρίων άνεγερθησομένων επί έκτάσεως κειμένης έκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πυργαδικίων (Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψιν :

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 7 και 9 (παρ. 2) αυτού, ως ή παράγραφος αυτή άντικατεστάθη διά του άρθρου 1 του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α).

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερον του άρθρου 42 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.

4. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»

(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού. 5. Τάς ύπ' άρ. 553/1979, 600/1979, 628/1979 και 371/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Την ύπ' άρ. 23945/1981 δήλωση του Κωνσταντίνου Τσιουπλάκη του Έλευθερίου γυναικείν ένάντιον του Συμ/φου Άρνης Γρηγορίου Άστερίου Μπούρου «περί παραιτήσεως από δικαιώματος άπαιτήσεως αποζημιώσεως έκ των κοινοχρήστων χώρων και άναλήψεως υποχρεώσεως έκτελέσεως έργων ύποδομής».

7. Την ύπ' άρ. 1254/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζομεν :

Άρθρον Μόνον

1. Έγκρίνεται ή θέσις και ή διάταξις των κτιρίων επί συνολικής έκτάσεως 41.200 τετραγωνικών μέτρων φερόμενης ως άνηκούσης εις τον Κων/νον Έλ. Τσιουπλάκη, κειμένης έκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πυργαδικίων (Χαλκιδικής), ως έμφαίνεται εις τό υπό του Άναπλ. Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της ύπ' άρ. 44982/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως επί της ως άνω έκτάσεως όρίζονται ως άκολούθως :

α) Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως δέκα επί τοις έκατόν (10%) έφ' όλοκλήρου της έκτάσεως.

β) Συντελεστής δομήσεως δώδεκα έκταστά (0,12) έφ' όλοκλήρου της έκτάσεως.

γ) Μέγιστον ύψος των κτιρίων όκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, ή όποία είναι υποχρεωτική, μετρούμενου έκ του περίξ έδάφους φυσικού ή διαμορφωμένου χωρίς να επιτρέπεται, έκσκαφή ή επίχωση με διαφορά ύψους μεγαλύτερου του ενός και ήμισους (1,50) μέτρου.

δ) Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται εις την κατασκευήν και συντήρησιν όλων των έργων ύποδομής, περιλαμβανομένου και του Βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.

ε) Η μορφή των κτιρίων δέον να είναι παραδοσιακή προσαρμοσμένα εις τά πρότυπα της περιοχής ήτοι :

1. Έπικάλυψις των κτιρίων με ξυλίνην κεραμοσκεπήν στέγην, έστεγασμένη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου και με κλίσην ούχι μεγαλύτερα του τριάκοντα επί τοις έκατόν (30%).

2. Ξύλινα κουφώματα εις τάς όψεις των κτιρίων με άναλογία 1:3 περίπου.

3. Στεθαία έξωστών συμπαγή σοβαντισμένα με ξύλινα κάγκελα και όρθοστάτας εις τούς σκεπαστούς έξώστας.

4. Αί όψεις των τοίχων δέον να είναι επιχρισμένοι ή από έμφανή λιθοδομή.

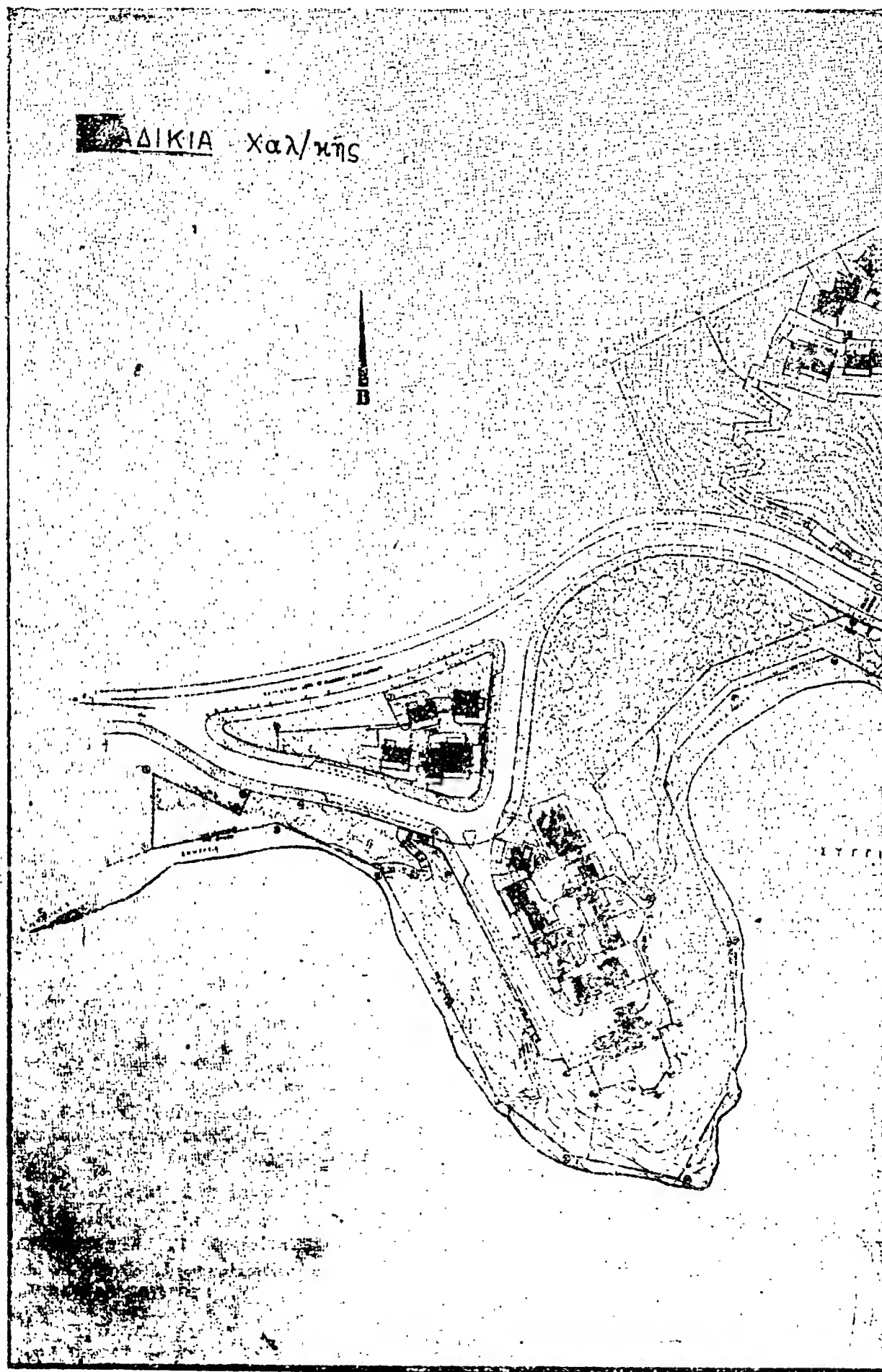
5. Η αρχιτεκτονική μελέτη δέον να έγκριθή από την άρμόδια Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

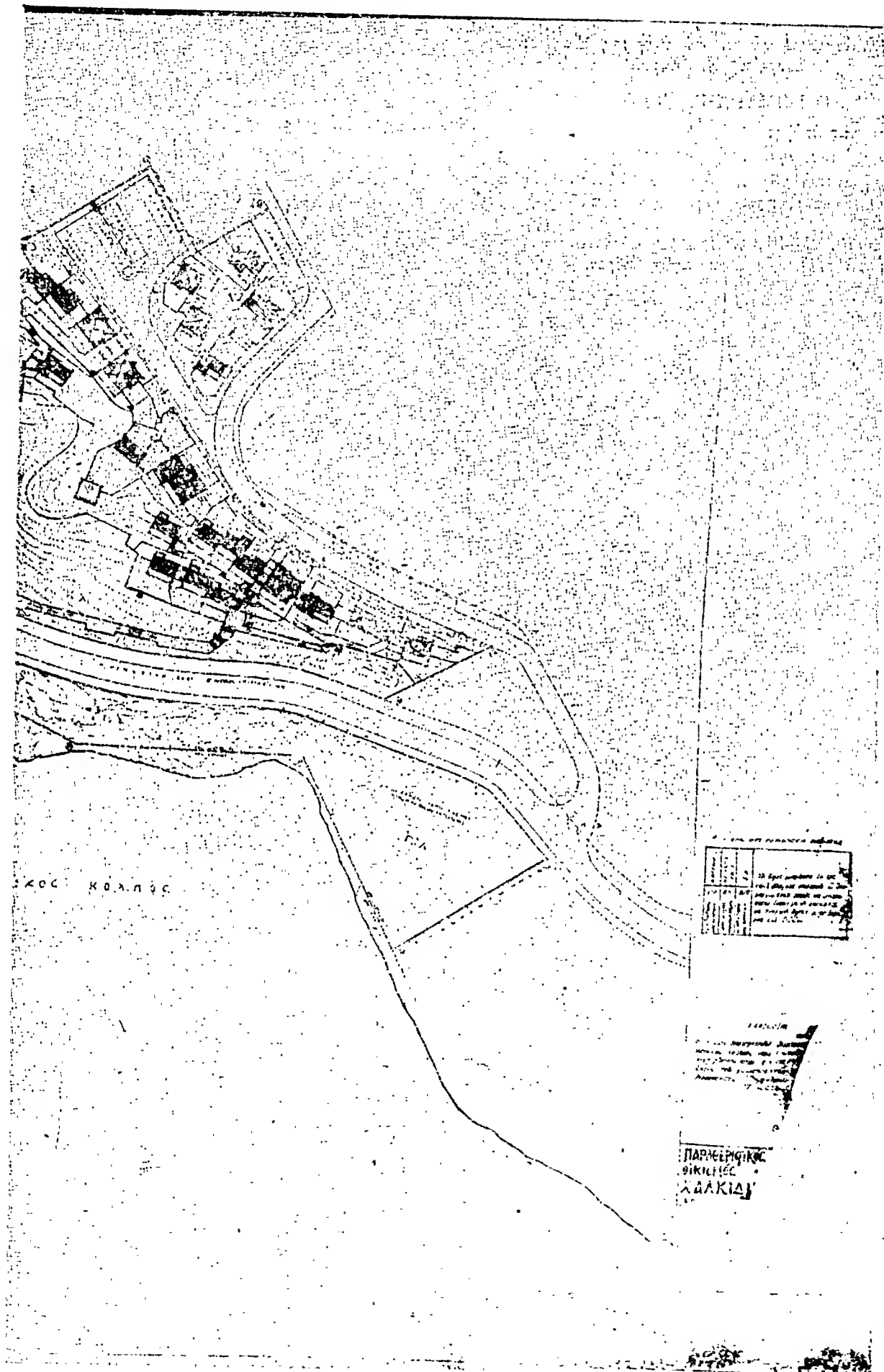
Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Άθήναις τή 1 Οκτωβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι—1716

(4)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου, γιὰ ἀνέγερση Εἰρηνοδικείου
Σουφλίου, Ν. Ήβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν.Δ. 1019/71 ΦΕΚ 220 Α'/1.11.71.
2. Τὸ Πρακτικὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 20/3.11.80 ἀποφάσεως Δ.Σ. Σουφλίου «περὶ παραχωρήσεως δημοτικοῦ χώρου στὸ Τ.Α.Χ.Δ.Κ».
3. Τὴν ἀριθ. Σ—3101/1.12.80 γνωμοδότητη τμήματος Πολ./μίας καὶ Πολ./κῶν Ἐφαρμογῶν Ἐξέρου.

4. Τοπογραφικὸ διάγραμμα, πρὸ σύνταξιν ὁ Ι. Μπογιατζῆς, Πολιτικὸς ὑπομ/κὸς στὴν Τ.Υ.Δ.Κ. Ἐξέρου.

5. Τὴν ἀπὸ 14.11.80 ἔκθεσιν καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Σουφλίου, ἀποφασίζουμε:

Ὁ χώρος, ὁ ὁποῖος φαίνεται στὸ ἀνωτέρω τοπογραφικόν, μὲ στοιχεῖα ΑΒΓΔ, διαστάσεων 20Χ50, νὰ χαρακτηριστῇ ὡς χώρος γιὰ ἀνέγερση Εἰρηνοδικείου.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀλεξάνδρουπολιν, 29 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΧΑΡ. ΑΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ποσικυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, κειμένου ἐν θέσει «ΑΜΜΟΣ—ΜΥΛΟΙ» τῆς πόλεως Καστορίας καὶ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 289 καὶ 290 Ο.Τ.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/1980 πράξεως τακτοποιήσεως τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Καστορίας, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΚΟ/2131/10.12.1980 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καστορίας, εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν: 1) Ἰωάννου Γεωργίου Παναγιωτίδη καὶ 2) Νικολάου Γεωργίου Παναγιωτίδη προσκυροῦται τμήμα οἰκοπέδου, ἐμβαδὸν 5,20 τ.μ., τῆς δημιουργηθείσης διὰ τῆς πράξεως ἐπικοινωνίας ἰδιοκτησίας Α' τῶν: 1) Πλάτωνος Στάθης, 2) Θεοφύλακτου Ι. Πουρτανίδη, 3) Θεμελῆ Σταυροπούλου καὶ 4) Παντελῆ Τσαμίση, ἐμφαινεμένου ἐν τῇ πράξει ὑπὸ τοὺς χαρακτηριστικούς ἀριθμούς 8—9—10—8.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 150/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μο-

νάδος ἀποζημιώσεως τοῦ προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου εἰς 4.000 δραχ. κατὰ τ.μ.

Ἡ ἀποζημίωσις, ἀνερχομένη εἰς (5,20 X 4.000) 20.800 δραχμάς, παρακατετέθη εἰς τὸ Τμήμα Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας), ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθυσμένων δικαιούχων, καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 4995/28.8.81 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Καστορίας Γεώργιον Τέξιν, καὶ συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 16866/31.8.1981 πράξις αὐτοῦ.

Ἀνακοινεῖται, ἔθεν, εἰς τοὺς ἀναγνωρισθυσμένους δικαιούχους, ὡς καὶ εἰς πάντας τοὺς ἔχοντας ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, ἡ ὡς ἄνω γενομένη παρακατάθεσις κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939, πρὸς γνῶσιν τῶν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας. ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημουργήτω διὰ τῆς ἑβδομαετίας τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 18 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Διευθύνων
ΧΡΙΣΤΟΦ. Γ. ΛΕΦΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Τμ. Εἰς. Ἀθην. 33144/1.10.1981)